

Effective Date: 08/03/2020



**MPF® Program / Colonial Savings**  
**Concurrent Sale of Servicing**  
**Servicing Released Premium (SRP) Schedule for 30 Year Fully Amortizing Loans**  
**Conventional Loans**  
 Assumes 25 bps Servicing Fee



State	\$400K - Limit	\$350K - \$399,999	\$300K - \$349,999	\$250K - \$299,999	\$200K - \$249,999	\$150K - \$199,999	\$100K - \$149,999	\$50K - \$99,999	\$0 - \$49,999
Alabama	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Alaska	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Arizona	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Arkansas	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
California	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Colorado	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Connecticut	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Delaware	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Florida	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Georgia	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Hawaii	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Idaho	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Illinois	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Indiana	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Iowa	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Kansas	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Kentucky	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Louisiana	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Maine	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Maryland	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Massachusetts	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Michigan	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Minnesota	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Mississippi	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Missouri	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Montana	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Nebraska	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Nevada	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.44	0.00
New Hampshire	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
New Jersey	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
New Mexico	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
New York	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
North Carolina	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
North Dakota	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Ohio	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Oklahoma	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Oregon	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Pennsylvania	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Rhode Island	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
South Carolina	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
South Dakota	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Tennessee	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Texas	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Utah	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Vermont	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Virginia	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Wash DC	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.48	0.00
Washington	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
West Virginia	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Wisconsin	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00
Wyoming	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.00

SRP Adjust: For less than 30 year terms, deduct .20 from posted price.

All-in Execution = MPF Asset Price + SRP + CE Fee (if applicable)

The SRP will be reduced by .25 if the loan does not escrow for both tax and insurance.

Escrow Account can not be waived if:  
 \* Loan amount is less than \$50,000 or,  
 \* LTV is greater than 80% or,  
 \* Any borrower's Credit Score is less than 620.

Processing Fee: \$100  
 Tax Service Fee: \$89  
 Ineligible State: NY  
 Max SRP Rate: 0.50  
 Loans in forbearance are not permitted

"MPF" is a registered trademark and the "MPF Mortgage Partnership Finance" logo is a trademark of the Federal Home Loan Bank of Chicago.